

MAJESTEL

LA SERRE

BOURGOIN-JALLIEU [38]

EN CO-PROMOTION





MAJESTEL

LA SERRE

BOURGOIN-JALLIEU [38]

UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE ET DYNAMIQUE

Idéalement située entre Lyon, Grenoble et les Savoie, Bourgoin-Jallieu séduit par son dynamisme économique et son cadre de vie équilibré. Ville à taille humaine, elle bénéficie d’une excellente accessibilité : Lyon Part-Dieu en 25 minutes*, Paris en 2h30*, et des liaisons rapides vers les grands pôles régionaux ainsi que l’aéroport Lyon-Saint-Exupéry*.

Héritière du savoir-faire textile lyonnais, elle s’affirme aujourd’hui comme une référence du luxe français et des textiles techniques de pointe.

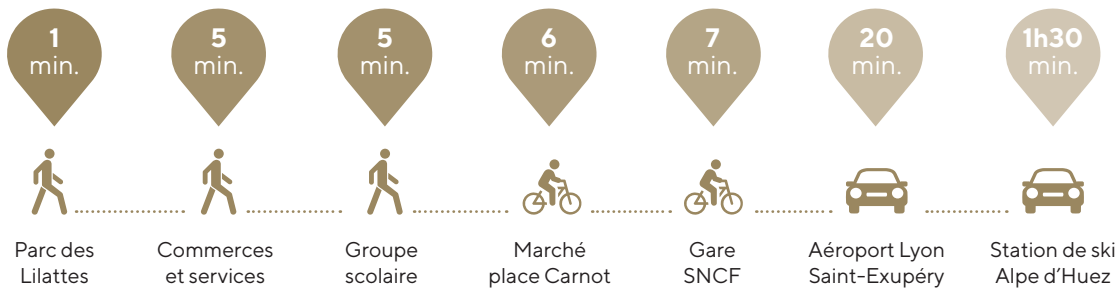
*Source : Google Maps , temps indicatifs.



LE COMPROMIS IDÉAL ENTRE VILLE ET NATURE

Lovée au coeur d’un environnement bucolique et vallonné, Bourgoin-Jallieu offre de nombreuses possibilités d’activités de plein air pour se ressourcer, se relaxer et prendre son temps, seul, en famille ou entre amis : randonnées pédestres ou en VTT, golf des 3 Vallons avec 42 hectares et 9 trous, pêche, pique-niques, etc.

ACCÈS, TRANSPORTS ET SERVICES



*Source : Google Maps , temps indicatifs.



— Ligne de bus C — Ligne de bus E



UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE UNIQUE

La résidence Majestel s'organise autour de plusieurs îlots à l'architecture soignée – l'Étang, l'Îlet et La Serre inscrits dans une composition harmonieuse et verdoyante.

Venelles arborées, mails piétonniers et placettes ponctuent les cheminements jusqu'au parc des Lilattes, véritable poumon vert et lieu de rencontres. Pensée pour des usages responsables, Majestel intègre des services favorisant les mobilités douces, tels que l'auto-partage de véhicules électriques, des équipements vélos et un accès direct aux pistes cyclables et à la Voie verte, invitant à une qualité de vie durable et apaisée.

DES SERVICES QUI FACILITENT LA VIE DANS UNE AMBIANCE VÉGÉTALE

Parce que la qualité de vie passe aussi par des usages responsables, Majestel intègre des services favorisant les mobilités douces encourageant les déplacements respectueux de l'environnement et les échanges de voisinage.

À vélo, vous pouvez emprunter les 34 km de pistes cyclables aménagées par la ville ou rejoindre la Bourbre qui vous permet d'atteindre l'Isle d'Abeau en 15 minutes* seulement.

*Source : Google Maps , temps indicatifs.

UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE AU CŒUR DE MAJESTEL

Majestel, La Serre incarne une vision contemporaine et élégante de l'habitat, où architecture épurée et nature dialoguent en parfaite harmonie. Dernière signature de l'aménagement du site, la résidence La Serre s'intègre avec élégance dans son environnement, offrant une atmosphère paisible et préservée. Les cheminements piétons paysagers, ouverts sur le parc des Lilattes, dessinent un cadre de vie apaisant, propice à la sérénité et à la douceur du quotidien, à l'écart de l'effervescence urbaine.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX, OUVERTS SUR LA NATURE

Composée de 68 appartements du 2 au 4 pièces répartis sur 4 bâtiments, La Serre propose des espaces de vie généreux, baignés de lumière naturelle. Chaque logement s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à des balcons ou terrasses, dont certaines sublimes par de grandes pergolas, véritables invitations à un art de vivre à ciel ouvert. Pensée dans les moindres détails, la résidence offre un confort durable, où l'exigence se conjugue naturellement avec le bien-être et la nature environnante.



ÉLÉGANCE
EXCEPTION
LUMIÈRE

SÉRÉNITÉ
ART DE VIVRE
NATURE



VOTRE SATISFACTION, NOTRE PRIORITÉ.

Pensé dans les moindres détails, chaque logement incarne un art de vivre alliant élégance, confort et personnalisation. La cuisine aménagée, aux façades modulables, s’adapte à vos envies pour créer un espace à votre image.

La salle de bains est entièrement équipée comprenant un meuble simple ou double vasque avec rangements, un miroir avec rétroéclairage LED et des finitions au choix. Une élégante faïence habille harmonieusement les murs autour de la baignoire ou de la douche.

Les espaces de vie, la salle de bains et les WC sont revêtus d’un carrelage grand format (45x45 cm ou 60x60 cm)*, disponible dans une large palette de coloris, tandis que les chambres bénéficient d’un parquet stratifié chaleureux, lui aussi proposé en plusieurs teintes. Le confort est également au cœur de l’expérience grâce à des brise-soleil orientables électriques et/ou des volets roulants ainsi qu’à un raccordement au chauffage urbain, gage de performance, de sérénité et de respect de l’environnement. Enfin, chaque habitation dispose d’une place de stationnement privative, pour un quotidien facilité.

Le choix de l’excellence.

Une attention particulière a été portée au choix des équipements, privilégiant des références reconnues pour leur qualité et leur durabilité. Les appareillages électriques ainsi que les robinetteries de grandes marques (Hansgrohe, Legrand, Schneider, Porcher), apporteront une touche d’élégance et de performance, conjuguant design contemporain et fiabilité.

Une sécurité à la hauteur de vos attentes

Parce que votre tranquillité est essentielle, chaque logement est doté d’un dispositif de sécurité complet. Un visiophone à écran couleur assure un contrôle d’accès optimal, tandis que la porte palière sécurisée, équipée d’un système anti-dégondage et d’une serrure 5 points, vous garantit une protection renforcée au quotidien.

* selon logement et/ou typologie.

VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE UNE DOUBLE ATTENTION



Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur la force du groupe Crédit Agricole pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier, vous orienter dans votre stratégie d'investissement, vous conseiller, et vous assister, de la conception d'un logement à sa gestion quotidienne.



Les enjeux environnementaux sont au cœur de notre démarche, nous veillons à proposer une urbanisation réfléchie, solidaire et durable, propice à l'échange. Neoxia, une équipe passionnée par l'acte de bâtir, s'engage pour l'avenir de nos générations.

ca-immobilier.fr/majestel

04 26 89 26 89

Appel non surtaxé

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004.

Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165. Bénéficiaire de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP). (1) Les prestations des appartements (salles de bains, cuisines aménagées...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel.

Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Majestel - La Serre, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 26 89 26 89 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/majestel.

Cartes : APRIM Photos : **Architecte :** AGREGA Architectes **Conception :** Aurélien Blanchetière, www.aurelienbl.com **Impression :** Escourbiac, Route de Lavar 81304 Graulhet. **Illustrations :** Virtual Building. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de ce document sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Réf. RA047. Avril 2026.



NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



EN CO-PROMOTION

